

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Технологии ценообразования венчурных строительных проектов»

Дисциплина «Технологии ценообразования венчурных строительных проектов» является частью программы магистратуры «Технологии системного анализа проблем инновационного развития городов» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Ознакомление студентов с концепцией ценообразования и техникой определения стоимости на отдельные виды работ, затрат и объектов в строительстве. Задачи дисциплины: изучение концепции техники определения стоимости инвестиционно-строительного проекта венчурного градостроительного объекта; формирование умения определить стратегию формирования стоимости венчурного градостроительного объекта; формирование навыков определения стоимости венчурного градостроительного объекта различными методами..

Изучаемые объекты дисциплины

Технология ценообразования в градостроительной деятельности; Стоимостной инжиниринг в ценообразовании; Субъектно-ориентированное ценообразование в строительстве;.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах			
		Номер семестра			
		1			
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	32	32			
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:					
- лекции (Л)				10	
- лабораторные работы (ЛР)					
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)				20	
- контроль самостоятельной работы (КСР)				2	
- контрольная работа					
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	76	76			
2. Промежуточная аттестация					
Экзамен	36	36			
Дифференцированный зачет					
Зачет					
Курсовой проект (КП)					
Курсовая работа (КР)					
Общая трудоемкость дисциплины	144	144			

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Раздел 3. Составление локальных смет на строительные и другие работы.	2	0	4	10
Методы и примеры составления локальных смет на строительные работы. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы. Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы. Составление сметных расчетов на строительномонтажные работы по укрупненным нормативам. Определение сметной стоимости проектных работ.				
Раздел 4. Составление сводной сметной документации на строительство.	2	0	4	10
Составление объектного сметного расчета (объектной сметы) . Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства . Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета .				
Раздел 1. Основы ценообразования в строительстве	2	0	4	10
Основы ценообразования и строительные сметы. Технологии субъектно-ориентированного ценообразования в строительстве. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ				
Раздел 6. Определение объемов работ	2	0	4	10
Правила исчисления объемов работ. Подсчет объемов работ по разделам локальной сметы				
Раздел 5. Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве	2	0	2	10
Способы строительства и подрядные торги (конкурсы). Договоры подряда: назначение и содержание. Договорные цены на строительную продукцию. Расчеты за выполненные работы.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2. Определение статей сметной стоимости строительных и других работ	0	0	0	10
Сметные цены на строительные материалы. Средства на оплату труда рабочих. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Накладные расходы и сметная прибыль. Лимитированные затраты				
Раздел 7. Автоматизация сметных расчетов	0	0	2	16
Цели и задачи автоматизации сметных расчетов. Основные функции сметных программ. Примеры автоматизации сметных расчетов.				
ИТОГО по 1-му семестру	10	0	20	76
ИТОГО по дисциплине	10	0	20	76